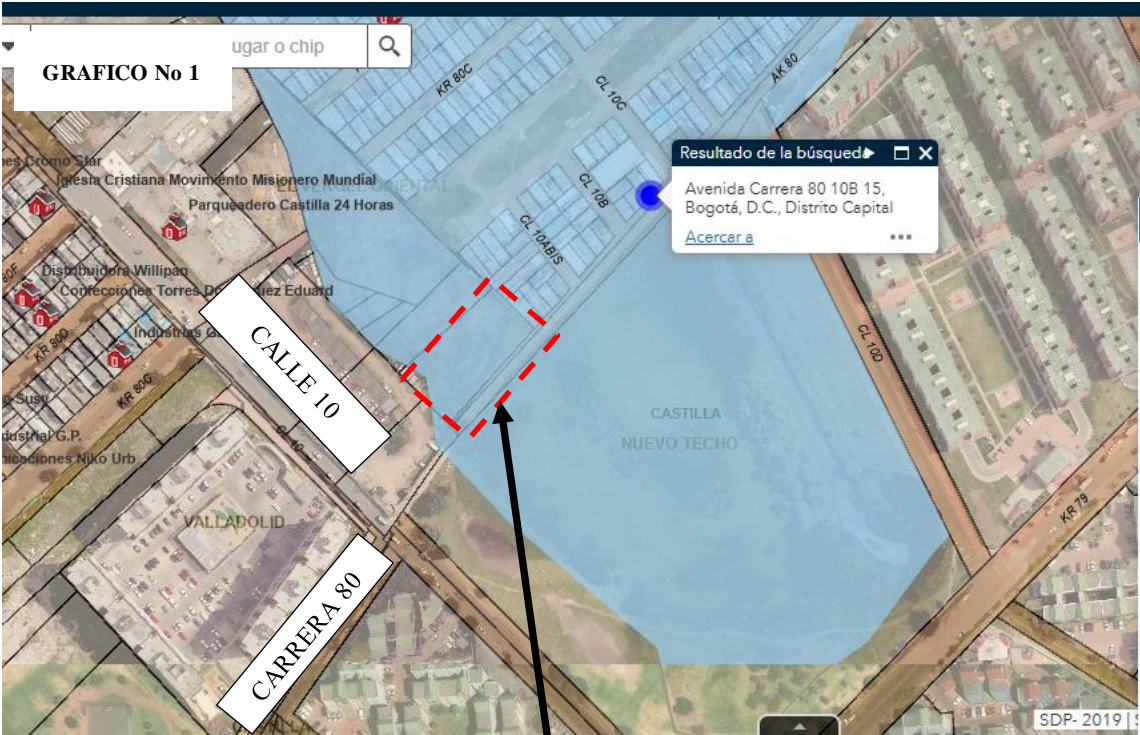


ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACION ESPACIO PUBLICO		INFORME TÉCNICO (E.P.) – No 116- CPS-309-2025	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	16 de octubre de 2025	Nº RADICADO	20255810145372
OBJETO DE LA VISITA	Verificación si existe ocupación de Espacio publico	Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	202558449010171 7E
DIRECCION DE PREDIO	Carrera 80 # 10	CHIP DE PREDIO	
NOMBRE DE LA(S) PERSONA(S) QUE ATIENDE(N)	No	Nº IDENTIFICACION	No
NOMBRE DE LA(S) PERSONA(S) RESPONSABLE(S)	NO	Nº IDENTIFICACION	NO
ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACION DOCUMENTAL			
LICENCIA DE URBANISMO (Si aplica)	SI () NO (X)	RESOLUCION Nº	NO
FECHA DE EJECUTORIA	NO	FECHA DE VIGENCIA	NO
CONCEPTO DADEP (Si aplica)			
HECHO NOTORIO	Predio cercado con alambre		
REGISTRO FOTOGRAFICO			
<div>LOCALIZACION DE PREDIO CARRERA 80 CON CALLE 10, DE CONFORMIDAD CON EL SINUPOT</div> <div></div> <div>PREDIO LOCALIZADO EN EL COSTADO OCCIDENTAL DE LA CARRERA 80 CON CALLE 10</div>			

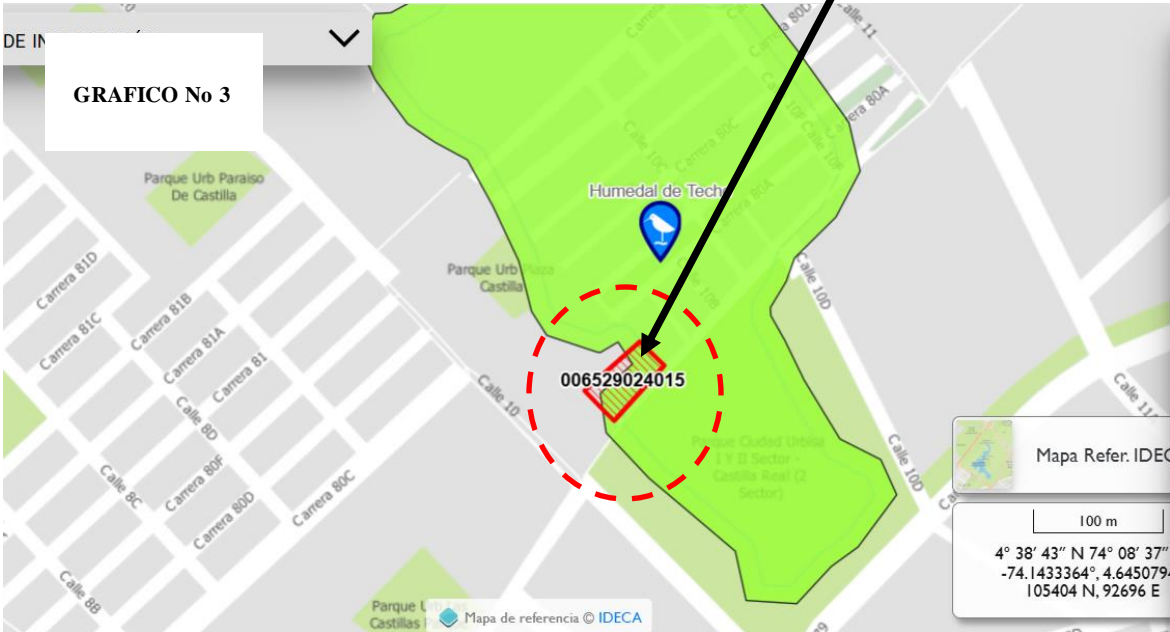


ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY



PREDIO TIENE AFECTACION SEGÚN EL VISOR DE SECRETARIA DE AMBIENTE, COMO ESPEJO DE HUMEDALES



DE CONFORMIDAD CON EL MAPA EMITIDO POR EL VISOR DE SECRETARIA DE AMBIENTE, EL PREDIO TIENE AFECTACION COMO ESPEJO HUMEDALES



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY







ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

Certificación Catastral

Radicación No. W-1251412

Fecha: 26/10/2025

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia
con la resolución 1040 de 2023 Artículo 8.3 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	S.A FIDUCIARIA TEQUENDAMA	N	10307252	null	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	2643	1996-08-29		50	050C01273125

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

AK 80 10 71 - Código Postal: 110821.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

KR 83 10 71, FECHA: 2003-07-14

Código de sector catastral:

006529 24 15 000 00000

CHIP: AAA0148LACX

Número Predial Nal: 110010165082900240015000000000

Destino Catastral : 63 NO URBANIZ/SUELO PROTEG

Estrato : 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso:

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
1,599.7 0.0

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
------	------------------------	-----------------

0	126,137,000	2025
1	116,658,000	2024
2	109,565,000	2023
3	342,818,000	2022
4	333,509,000	2021
5	331,059,000	2020
6	331,571,000	2019
7	327,199,000	2018
8	404,059,000	2017
9	277,258,000	2016

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho de propiedad o posesión del predio. Artículo 1.5., numeral 5 Resolución 1040 de 2023 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 26 días del mes de Octubre de 2025 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

JOHN ALEJANDRO ARISTIZABAL BEDOYA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO(E)

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **45C9122DA621**.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311